

Paris, le 24 juillet 2012

## **Natixis Asset Management et AEW Europe lèvent 240 M€ pour leur nouveau fonds de dettes immobilières « senior », Senior European Loan Fund**

Natixis Asset Management et AEW Europe associent leurs expertises pour lancer Senior European Loan Fund<sup>1</sup>, premier compartiment d'un fonds de dettes immobilières « senior<sup>2</sup> » fermé de maturité 7 ans. Dès son lancement, ce fonds réalise son premier closing et lève 240 M€. La taille cible du fonds devrait avoisiner 500 M€.

Destiné aux clients professionnels (au sens de la Directive MIF) et aux investisseurs qualifiés personnes morales<sup>3</sup>, Senior European Loan Fund vise à dégager des rendements de type obligations « Investment Grade<sup>4</sup> ».

### **Une double stratégie de gestion**

Senior European Loan Fund est investi en dettes immobilières « senior », finançant des actifs immobiliers de qualité de type bureaux, commerces et logistiques, situés en Europe et principalement en France, Allemagne et Royaume Uni. Il repose sur une stratégie de gestion double : mise en place de nouveaux financements en partenariat avec des banques, rachat de créances existantes.

### **Des expertises complémentaires**

Senior European Loan Fund est géré par Senior European Loan Management, une filiale d'AEW Europe. La société de gestion est conseillée par une équipe de Natixis Asset Management, composée de deux gérants seniors comptant une expérience cumulée sur le marché crédit-taux de plus de 25 ans, ainsi que par les gérants spécialistes de la dette immobilière d'AEW Europe.

### **Un partenariat stratégique**

Comme l'explique Christian Delaire, directeur général d'AEW Europe : « *Le marché du financement immobilier connaît une mutation stratégique profonde, marquée par une nette diminution des capacités de financement des acteurs bancaires historiques et par l'apparition de nouveaux acteurs intéressés par le crédit en général et le crédit immobilier en particulier. La création de ce fonds s'inscrit dans ce contexte et vise à faire profiter nos clients de cette nouvelle opportunité de marché. Je suis d'ailleurs ravi d'annoncer que ce fonds devrait boucler son premier investissement cet été.* »

« *L'association des compétences immobilières d'AEW Europe et des expertises crédit/taux de Natixis Asset Management constitue pour nos clients une solution originale et efficace leur permettant d'intervenir sur ce nouveau marché* », souligne Pascal Voisin, directeur général de Natixis Asset Management.

<sup>1</sup> : Senior European Loan Fund est un compartiment de Senior European Loan Fund SCA-SIF, fonds d'investissement spécialisé de droit Luxembourgeois.

<sup>2</sup> : La dette senior bénéficie d'une priorité de paiement et de garanties spécifiques par rapport à d'autres dettes dites dettes subordonnées

<sup>3</sup> : La souscription et l'acquisition des titres de Senior European Loan Fund sont réservées à certains investisseurs institutionnels répondant notamment à la définition de Well Informed Investors au sens de la Loi luxembourgeoise du 13 février 2007 relative aux Fonds d'investissement spécialisés.

<sup>4</sup> : Les obligations « investment grade » bénéficient d'une notation située entre AAA et BBB- selon l'échelle de Standard & Poor's. Elles correspondent à un faible risque de non remboursement évalué par cette agence.

D'une manière générale, le présent communiqué de presse ne constitue pas une invitation à souscrire des titres de Senior European Loan Fund. Il vise uniquement à fournir une information générale sur l'évolution des activités des sociétés citées dans ce communiqué.

## A propos de Natixis Global Asset Management

Natixis Global Asset Management, filiale à 100% de Natixis, est constituée de sociétés de gestion et de distribution basées en Europe, aux Etats-Unis et en Asie. Elle gère plus de 562 milliards d'euros d'actifs à travers le monde et emploie près de 3000 collaborateurs au 31 mars 2012\*.

*\*Source : Natixis Global Asset Management*

## A propos d'AEW Europe

AEW Europe est un des leaders européens du conseil en investissement et de la gestion d'actifs immobiliers pour compte de tiers. AEW Global (AEW Global désigne AEW Capital Management (Etats-Unis et Asie) et AEW Europe ainsi que ses filiales agréées - AEW Europe LLP, NAMI - AEW Europe et AEW Europe SGP), crée une plateforme mondiale gérant plus de 36Mds€ d'actifs (dont plus de 18Mds€ en Europe à fin 2011). AEW Global bénéficie de 30 ans d'expérience dans la gestion des fonds et des mandats et compte près de 500 collaborateurs répartis sur 13 implantations avec des sièges à Boston, Londres, Paris et Singapour. AEW Global initie et met en place pour le compte de ses clients des stratégies immobilières innovantes, fondées sur une présence forte sur les marchés locaux, enrichie par une recherche appliquée.

## A propos de Natixis Asset Management

Avec 293 milliards d'euros sous gestion et près de 680 collaborateurs\*, Natixis Asset Management se place aux tout premiers rangs des gestionnaires d'actifs européens.

Natixis Asset Management offre à ses clients - investisseurs institutionnels, entreprises, banques privées, distributeurs et réseaux bancaires -, des solutions sur mesure, innovantes et performantes, organisées autour de six business units : Taux euro, Actions européennes, Investissement et solutions clients, Structurés et volatilité, Global émergent et Investissement responsable.

L'offre de Natixis Asset Management est commercialisée par la plateforme de distribution mondiale de Natixis Global Asset Management, qui offre un accès aux expertises de plus de vingt sociétés de gestion présentes aux Etats-Unis, en Asie et en Europe.

*\*Source Natixis Asset Management – 31/03/2012.*

## Contact Presse :

Natixis  
Laura Lionnet  
+ 33 (0)1 58 55 62 76  
laura.lionnet@natixis.com

AEW Europe  
Saida Grosvalet  
+33 (0)1 78 40 92 10  
saida.grosvalet@aeweurope.com

Natixis Asset Management  
Stéphanie Mallet  
+33 (0)1 78 40 81 85  
stephanie.mallet@am.natixis.com