

Paris, le 13 mars 2014

Natixis structure et arrange le refinancement hypothécaire du fonds retail de CBRE Global Investors

Natixis a structuré et arrangé, aux côtés d'Allianz Real Estate, AXA REIM SGP et ING Bank France-Real Estate Finance, le refinancement hypothécaire d'un portefeuille d'actifs immobiliers du fonds retail de CBRE Global Investors pour un montant global de 406,5 M€ dans le cadre d'une structuration juridique innovante.

Le portefeuille immobilier se compose de 12 centres commerciaux répartis sur l'ensemble du territoire français.

Les prêteurs étaient conseillés dans cette opération par le cabinet d'avocats De Pardieu Brocas Maffei et l'étude Cheuvreux. L'emprunteur a été pour sa part conseillé par le cabinet Lefèvre Pelletier & associés, l'étude Allez & associés et SL & Associés.

Contacts presse :

Andrea Pucnik
Natixis
+33 1 58 32 01 03
andrea.pucnik@natixis.com

Hélène Martinez
Natixis – Banque de Grande Clientèle
+ 33 1 58 32 34 73
helene.martinez@natixis.com

 Suivez-nous sur Twitter! @Natixis_com

À propos de Natixis

Natixis est la banque de financement, de gestion et de services financiers du Groupe BPCE, deuxième acteur bancaire en France avec 21 % des dépôts bancaires et 36 millions de clients à travers ses deux réseaux, Banque Populaire et Caisse d'Épargne.

Avec plus de 15 300 collaborateurs (hors Coface), Natixis intervient dans trois domaines d'activités dans lesquels elle dispose d'expertises métiers fortes : la Banque de Grande Clientèle, l'Épargne et les Services Financiers Spécialisés.

Elle accompagne de manière durable, dans le monde entier, sa clientèle propre d'entreprises, d'institutions financières et d'investisseurs institutionnels et la clientèle de particuliers, professionnels et PME des deux réseaux du Groupe BPCE.

Cotée à la Bourse de Paris, elle dispose d'une structure financière solide avec un total fonds propres CET1 en Bâle 3⁽¹⁾ de 12,5 milliards d'euros, un ratio CET1 Bâle 3⁽¹⁾ à 10,4% et des notations long terme de qualité (Standard & Poor's: A / Moody's: A2 / Fitch Ratings: A).

*⁽¹⁾ Sur la base de la compréhension de Natixis des règles CRR-CRD4 publiées le 26 juin 2013, y compris compromis danois – sans phase-in sauf IDA sur pertes reportables.
Mise à jour des chiffres : 31 décembre 2013*