



La banque d'un monde qui change



Paris, le 16 décembre 2015

**BNP Paribas et Natixis sont intervenues en tant qu'arrangeurs mandatés et bookrunners, aux côtés d'Allianz, de BECM et de La Banque Postale, dans le refinancement à 10 ans de l'immeuble de bureaux « Lumière », au bénéfice d'une joint-venture menée par Tishman Speyer.**

Situé dans le quartier d'affaires de l'est parisien, « Lumière » est le plus grand immeuble de bureaux détenu par un investisseur privé à Paris intra-muros, avec environ 136 000 mètres carrés de bureaux, commerces et entrepôts de très grande qualité. Il bénéficie du label vert HQE Exploitation. L'immeuble est loué à 98 % sur le long terme à des locataires de premier ordre.

Cette transaction représente le financement le plus important réalisé cette année sur le marché immobilier français dans le cadre d'une transaction mono-actif.

Pour cette transaction, les Prêteurs ont été conseillés par Gide Loyrette Nouel et Allez and Associés. Tishman Speyer a été conseillé par De Pardieu Brocas Maffei, Wargny Katz, Finae Advisors et Chatham Financial.



#### **À propos de Natixis**

Natixis est la banque internationale de financement, de gestion, d'assurance et de services financiers du Groupe BPCE, deuxième acteur bancaire en France avec 36 millions de clients à travers ses deux réseaux, Banque Populaire et Caisse d'Épargne.

Avec plus de 16 000 collaborateurs, Natixis intervient dans trois domaines d'activités au sein desquels elle dispose d'expertises métiers fortes : la Banque de Grande Clientèle, l'Épargne & l'Assurance et les Services Financiers Spécialisés.

Elle accompagne de manière durable, dans le monde entier, sa propre clientèle d'entreprises, d'institutions financières et d'investisseurs institutionnels et la clientèle de particuliers, professionnels et PME des deux réseaux du Groupe BPCE.

*Mise à jour des chiffres : 30 septembre 2015*

### ***A propos de BNP Paribas CIB***

Totalement intégré au Groupe BNP Paribas, BNP Paribas Corporate and Institutional Banking (CIB) est un leader dans l'offre de solutions pour deux franchises de clientèles : les entreprises et les institutionnels. Elle est présente dans les régions EMEA (Europe, Middle-East, Africa) Amériques et APAC (Asie-Pacifique). La banque détient une position de leader mondial en matière d'émission obligataire et se classe parmi les premiers établissements européens pour les opérations sur marchés primaires actions. CIB dispose de positions leader en financement spécialisés et se classe parmi les 5 acteurs mondiaux de services titres.

BNP Paribas CIB s'efforce de servir et de financer l'économie en apportant des solutions à ses clients et en les accompagnant dans les changements structurels qui les affectent sur le financement (ECM, DCM et financements spécialisés), en banque de flux (financement du commerce international, cash management), en conseil financiers (M&A, financement de projet), sur les marchés mondiaux (taux d'intérêt, crédit, taux de change, dérivés actions), la gestion des risques et les services titres.

### ***A propos d'Allianz Real Estate***

Allianz Real Estate est l'asset manager du Groupe Allianz pour l'immobilier. Allianz Real Estate développe et valide, dans le monde entier, les stratégies de portefeuille et d'investissement immobilier pour le compte des compagnies d'assurances du groupe Allianz. La gestion des investissements, des actifs et des prêts est effectuée par six plateformes opérationnelles: Allemagne, France, Italie, Suisse, Etats-Unis et Singapour. Allianz Real Estate gère environ 37,4 milliards € d'actifs dans le monde.

### ***A propos de BECM***

Dédiée exclusivement aux Entreprises et aux Professionnels de l'Immobilier, la Banque Européenne du Crédit Mutuel s'appuie sur la puissance financière du Groupe Crédit Mutuel (notation S&P : A négatif, Moody's : Aa2 négatif, Fitch : A+ stable) et sur une organisation décentralisée, laissant une large part de décision à l'échelon local, proche de ses clients.

La BECM intervient sur le marché de l'immobilier comme partenaire des grands promoteurs nationaux et interrégionaux. La BECM assure également un service personnalisé auprès des sociétés foncières cotées et des grands investisseurs immobiliers auprès desquels elle est un partenaire de référence.

### ***À propos de La Banque Postale***

La Banque Postale, filiale du groupe La Poste est présente sur les marchés de la banque de détail, de l'assurance et de la gestion d'actifs. Banque et citoyenne, elle accompagne ses clients dans une relation bancaire durable avec une gamme complète de produits et services accessibles, à un tarif raisonnable. Banque de proximité et de service public, La Banque Postale répond aux besoins de tous : particuliers, entreprises, professionnels et secteur public local. Elle est au service de ses clients à travers le réseau des bureaux de poste, sur Internet et par téléphone dans une relation totalement multicanal.

### **Contacts presse :**

#### **Natixis**

Sonia Dilouya

Tel : +33 1 58 32 01 03

[Sonia.dilouya@natixis.com](mailto:Sonia.dilouya@natixis.com)

#### **BNP Paribas CIB**

Sarah Worsley

Tel : +33 1 40 14 65 14

[sarah.worsley@bnpparibas.com](mailto:sarah.worsley@bnpparibas.com)