



DUO - PARIS



HAUTES SENSATIONS URBAINES

Ivanhoé Cambridge et Natixis concluent un accord de participation en capital dans le projet DUO, à Paris

Paris, France, le 25 juillet 2017 – Ivanhoé Cambridge, concepteur, investisseur et maître d'ouvrage du projet DUO et Natixis annoncent avoir signé un accord sur la prise de participation par Natixis Assurances à hauteur d'environ 50 % du capital du projet. Ivanhoé Cambridge continue d'assurer la gestion opérationnelle du projet au nom des partenaires.

Bill Tresham, Président d'Ivanhoé Cambridge, déclare : « *Cet accord scelle une nouvelle étape importante de notre partenariat avec Natixis. Entièrement loué, DUO illustre le savoir-faire en développement qui fait la fierté de nos équipes.* »

Jean-François Lequoy, directeur du Pôle Assurance de Natixis, commente : « *Natixis est très fière de devenir un partenaire financier de référence de DUO, dont nous serons non seulement le locataire mais aussi l'un des investisseurs. Cet accord vient renforcer notre partenariat avec Ivanhoé Cambridge et souligne notre engagement à accompagner le développement d'un projet exceptionnel, qui permettra de rassembler en un même lieu de nombreuses équipes dans des espaces de travail innovants, connectés, propices au travail collaboratif et adaptés à la transformation profonde de nos métiers.* »

Dans cette opération, Ivanhoé Cambridge était conseillée par Allen & Overy et Lacourte Raquin Tatar, et Natixis par AEW et De Pardieu Brocas Maffei.

À propos de DUO

Situées dans le périmètre du vaste projet Paris Rive Gauche (XIII^e arrondissement), les tours DUO (180 m et 39 étages pour DUO 1 et 122 m et 29 étages pour DUO 2) dessinées par Jean Nouvel, contribueront au dynamisme du quartier en proposant, en plus des près de 90 000 m² de surfaces tertiaires, un hôtel et un *skybar* offrant des vues inédites sur Paris. Ces deux tours offriront des espaces de travail innovants et respectueux de l'environnement, ainsi que des lieux ouverts au public favorisant la rencontre et l'échange, entre autres un auditorium, des commerces, un jardin et des terrasses végétalisées.

Enregistré sous le label WELL, DUO illustre la volonté de répondre aux critères les plus exigeants, en matière de confort, de santé et de bien-être des futurs utilisateurs. Il atteindra une performance énergétique exceptionnelle LEED® Platine, HQE® et Effinergie+. La Wired Certification confirmera enfin le potentiel de connectivité du projet et permettra d'asseoir le positionnement de DUO comme immeuble pionnier adapté aux nouveaux modes de travail. Le film de présentation du projet est disponible à l'adresse suivante : <http://duo.paris/> .

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge, un leader mondial de l'immobilier, investit dans des propriétés et des sociétés immobilières de grande qualité situées dans des villes clés à l'échelle du globe. Elle le fait prudemment et avec une vision à long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Fondée au Québec en 1953, Ivanhoé Cambridge a bâti une entreprise verticalement intégrée partout au Canada. Dans le monde, la Société s'associe à des partenaires clés et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés respectifs. Par l'entremise de filiales et de partenariats, Ivanhoé Cambridge détient une participation dans près de 800 immeubles, principalement dans les secteurs résidentiel, des bureaux, des centres commerciaux et de la logistique. Les actifs d'Ivanhoé Cambridge s'élevaient à environ 56 G\$ CA au 31 décembre 2016. La Société est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements, visitez : ivanhoecambridge.com.

A propos de Natixis

Natixis est la banque internationale de financement, de gestion d'actifs, d'assurance et de services financiers du Groupe BPCE, deuxième acteur bancaire en France avec 31,2 millions de clients à travers ses deux réseaux, Banque Populaire et Caisse d'Épargne. Avec plus de 16 000 collaborateurs, Natixis intervient dans trois domaines d'activités au sein desquels elle dispose d'expertises métiers fortes : la Banque de Grande Clientèle, l'Épargne & l'Assurance et les Services Financiers Spécialisés. Elle accompagne de manière durable, dans le monde entier, sa propre clientèle d'entreprises, d'institutions financières et d'investisseurs institutionnels et la clientèle de particuliers, professionnels et PME des deux réseaux du Groupe BPCE. Mise à jour des chiffres : 31 mars 2017

A propos de Natixis Assurances

Natixis Assurances conçoit et gère une offre complète de solutions d'assurances pour les particuliers grand public et gestion privée, les professionnels, les entreprises, les professions libérales, les agriculteurs et les associations. Filiale à 100 % de Natixis, banque de financement internationale, de gestion, d'assurance et de services financiers du Groupe BPCE, 2e groupe bancaire en France, Natixis Assurances distribue dans les réseaux des Banques Populaires et des Caisses d'Épargne ses contrats d'assurances de personnes (assurance vie, épargne transmission de patrimoine, retraite, assurance décès, assurance dépendance et assurance des emprunteurs) et d'assurances non vie (assurance automobile, assurance habitation, complémentaire santé, garantie des accidents de la vie, assurances mobiles, protection juridique, assurance parabancaire, télésurveillance, assurance des professionnels). Natixis Assurances avec 1 600 collaborateurs sur 9 sites en France, compte 4,1 millions de clients.

Contacts presse :

Publicis Consultants

Thérèse Vu : +33. 1 44 82 46 13 – +33. 6 60 38 86 38
theresa.vu@mslfrance.com

Affaires publiques d'Ivanhoé Cambridge

media@ivanhoecambridge.com, +1 866-456-3342

Natixis Assurances

Caroline Tordjman : +33.1 58 19 90 14
caroline.tordjman@assurances.natixis.com

Relations presse Natixis

relationspresse@natixis.com