

Paris, le 2 juillet 2019

## Natixis accompagne Swiss Life Asset Managers dans l'acquisition, pour 1,7 Md€, d'un portefeuille de bureaux parisiens auprès de Terreïs.

**Sous-titre Natixis a conseillé Swiss Life Asset Managers sur l'acquisition, pour 1,7 Md€, d'un portefeuille de bureaux parisiens auprès de Terreïs et a arrangé un financement hypothécaire de 507,24 M€ adossé à 1,3 Md€ d'actifs *prime* (haut de gamme).**

Le 28 mai 2019, Swiss Life Asset Managers a finalisé l'acquisition, auprès de Terreïs, d'un portefeuille de 28 actifs *prime* pour un prix de 1,7 Md€ constitué à 90 % de bureaux de standing situés au cœur du quartier d'affaires parisien. Natixis a conseillé Swiss Life Asset Managers en qualité de conseil financier exclusif.

Les actifs ont été acquis par des fonds immobiliers gérés par des entités de Swiss Life Asset Managers basées en Suisse, France, Allemagne et au Luxembourg.

Pour l'un de ses fonds, constitué par Swiss Life et quatre investisseurs européens de premier plan pour un prix d'acquisition d'environ 1,3 Md€, Natixis a finalisé avec succès un financement à 7 ans in-fine de 507,24 M€. Natixis a agi en qualité de sole Bookrunner et Agent, co-Arranger et co-Underwriter aux côtés de Swiss Life Holdings.

Ce financement a été syndiqué avec succès le jour de sa mise en place auprès de BayernLB, Deutsche Pfandbriefbank, Deka Bank, La Banque Postale et Crédit Agricole d'Ile-de-France.

Marc Vincent, responsable mondial de la Banque de Grande Clientèle, Natixis, a déclaré : « Nous sommes fiers d'accompagner Swiss Life Asset Managers dans cette acquisition transformante, qui a sollicité l'engagement de nos équipes spécialisées en conseil immobilier, financement et syndications, en coordination avec le coverage des institutions financières ».

Emmanuel Verhoosel, responsable mondial de Real Estate & Hospitality au sein de la Banque de Grande Clientèle, Natixis, a souligné : « Natixis a co-souscrit le financement avec Swiss Life Holdings. Ceci illustre la tendance actuelle, pour les grands investisseurs immobiliers, d'investir en equity et en dette via des entités du même groupe ».

### À propos de Natixis

Natixis est un établissement financier français de dimension internationale spécialisé dans la gestion d'actifs et de fortune, la banque de financement et d'investissement, l'assurance et les paiements. Filiale du Groupe BPCE, 2<sup>e</sup> acteur bancaire en France à travers ses réseaux Banque Populaire et Caisse d'Épargne, Natixis compte près de 16 000 collaborateurs dans 38 pays. Elle accompagne et conseille sa propre clientèle d'entreprises, d'institutions financières et d'investisseurs institutionnels, ainsi que les clients des réseaux du Groupe BPCE. Cotée à la Bourse de Paris, Natixis dispose d'une structure financière solide avec un total fonds propres CET1 en Bâle 3<sup>(1)</sup> de 11,1 milliards d'euros, un ratio CET1 Bâle 3<sup>(1)</sup> à 11,6% et des notations long terme de qualité (Standard & Poor's : A+ / Moody's : A1 / Fitch Ratings : A+).

(1) Sur la base des règles CRR-CRD4 publiées le 26 juin 2013, y compris compromis danois – sans phase-in.  
Chiffres au 31 mars 2019

Contact presse : Vanessa Stephan 33 1 58 19 34 16 – [vanessa.stephan@natixis.com](mailto:vanessa.stephan@natixis.com)

[www.natixis.com](http://www.natixis.com)

